

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ČÍSLO JEDNACÍ: MUBN/ 57576/2023/VÝST
SPIS. ZNAČKA: VÝST/11648/2023/Skv
VYŘIZUJE: Martin Škvor - oprávněná úřední osoba
TELEFON: 312821174
E-MAIL: skvor@benesov-city.cz
DATUM: 21.02.2023

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO 47116901, Nábřežní č.p. 90/4, 150 00 Praha 5 Smíchov,
pracoviště České Budějovice, Kněžská 354/34, 370 01 České Budějovice

ZÁVAZNÉ STANOVISKO**Závazná část:**

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") posoudil žádost, kterou dne 15.02.2023 podal **Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO 47116901**, Nábřežní č.p. 90/4, 150 00 Praha 5 Smíchov (dále jen "žadatel"),

ve věci **revitalizace části Benešovského potoka v katastrálním území Benešov u Prahy** (dále jen "záměr"),

jedná se o revitalizaci v lokalitě za Černoleským rybníkem směrem k obci Skalice, ř. km 11.670 až 11.200, revitalizace je navrhována za účelem zadržování vody v krajině,

vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko**.

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování **přípustný**.

Odůvodnění:

Úřad územního plánování obdržel dne 15.02.2023 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Podklady pro vydání závazného stanoviska předložené žadatelem:

- projektová dokumentace zpracována Vodohospodářským rozvojem a výstavbou a.s., v prosinci 2022, zaslána v elektronické podobě

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s PÚR a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

- záměr není řešen Politikou územního rozvoje ČR, řešených věcí se nedotýká
- záměr není řešen Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, řešených věcí se nedotýká
- záměr je v souladu s územním plánem Benešov, pozemky na kterých má probíhat revitalizace jsou v nezastavěném území, v územním systému ekologické stability, navrhovaný záměr je možné z hlediska územně plánovacího na pozemcích realizovat
- záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona

Úvahy, kterými se úřad územního plánování řídil při výkladu právních předpisů:

- při posuzování záměru z hledisek uvedených v § 96b stavebního zákona a § 149 správního řádu úřad územního plánování nezjistil porušení právních předpisů

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Martin Škvor
odborný referent

Obdrží:

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IDDS: 4qfgxx3
u spisu